

Tourisme

EDITION 2015 - 2016



invest *in*
REUNION



Ce document est cofinancé par l'Union Européenne.
L'Europe s'engage à La Réunion avec le FEDER - Fonds Européen de Développement Régional.



5

bonnes raisons de choisir La Réunion

1

L'EUROPE AU COEUR DE L'OCÉAN INDIEN

- # Unique région française et européenne de l'hémisphère Sud (Région ultrapériphérique)
- # Une « tête de pont idéale » pour le développement de vos activités vers l'Asie, le continent indien, le Moyen-Orient, l'Afrique et l'Europe
- # Un marché intérieur de plus de **845 000 habitants** ► 1 million d'habitants en 2030
- # La région la plus riche de la zone océan Indien ► PIB / habitant : 20 250 € (2014)

2

DES INFRASTRUCTURES DE QUALITÉ ET D'EXCELLENTE CONNEXION AVEC LE MONDE

L'île dispose d'infrastructures modernes et performantes de niveau européen, ce qui la place au 1^{er} rang dans la zone en matière d'équipements :

- # Un réseau routier performant : plus de 1 200 km de routes nationales et départementales
- # 2 aéroports internationaux qui permettent une ouverture permanente de l'île sur le reste du monde (*plus de 2 millions de passagers/an*)
- # Un port international en eaux profondes ► 4^{ème} rang des ports français (*volume de conteneurs traités*)
- # Une couverture du territoire en Haut Débit : réseau 3G+, connexions internationales par câbles sous marins

3

DES CONDITIONS D'INVESTISSEMENT EXTRÊMEMENT ATTRACTIVES

Investir à La Réunion, c'est profiter des dispositifs de soutien à l'activité économique européens et français, mais également d'un éventail de dispositifs régionaux spécifiques.

Jusqu'à 3 millions d'euros d'aides à l'investissement !

4

UN ENVIRONNEMENT DES AFFAIRES STABLE, SÉCURISÉ ET MODERNE

- # Application des normes françaises et européennes à tous les niveaux
- # Stabilité politique et juridique : institutions de droit français
- # Infrastructures sanitaires modernes dotées des équipements publics les plus performants de la zone
- # Garantie de stabilité monétaire : appartenance à la zone euro

5

UNE RÉGION D'EXCELLENCE EN MATIÈRE DE FORMATION...

- # Une université européenne : 12 000 étudiants chaque année et 140 diplômés
- # Des formations d'ingénieurs Technologies, agroalimentaire, construction, développement durable, numérique, etc.
- # Des structures de formation supérieure spécialisées Management, arts, hôtellerie, restauration, image, etc.
- # Un réseau complet de centres d'apprentissage Électronique, construction, automobile, etc.
- # Une population jeune et dynamique : 40 % de la population a moins de 25 ans

... ET DE RECHERCHE

Une exceptionnelle capacité de recherche et d'innovation en milieu tropical insulaire : énergies renouvelables, technologies de l'environnement, numérique, santé, etc.

- # 40 laboratoires de recherche publics et privés
- # Le seul pôle de compétitivité de l'Outre-mer, Qualitropic : innovation et ressources naturelles tropicales
- # Un des 10 cyclotrons français, le CYROI : plateforme technologique biomédicale
- # Une station de télédétection spatiale
- # Une station d'observation de l'atmosphère

S'implanter à La Réunion, c'est aussi profiter tout au long de l'année d'un cadre de vie exceptionnel, au sein d'un joyau du Patrimoine mondial de l'UNESCO. Un climat tropical agréable, un des rares volcans en activité au monde, des paysages uniques protégés au cœur de l'un des 11 parcs nationaux français, une population chaleureuse dont le métissage est la force ...

Une destination touristique unique au Monde



LA RÉUNION

“L'ÎLE AUX MILLE VISAGES, L'ÎLE AUX MILLE PAYSAGES”

- # Un territoire inscrit au Patrimoine mondial de l'Unesco pour ses Pitons, Cirques et Remparts
- # Un hotspot de la biodiversité mondiale, avec un parc national (105 400 ha) et une réserve naturelle marine (35 km²)
- # Un volcan en activité accessible
- # Plus de 1 000 km de sentiers balisés
- # 40 km de plages, des lagons et des récifs coralliens

Chiffres clés 2014

→ 405 700 touristes

→ 292 M€ de dépenses

→ 17 jours de séjour en moyenne sur l'île

Sources : IRT / Insee

LA RÉUNION

“UNE FENÊTRE SUR LE MONDE”

À la découverte des Iles Vanille

Les îles des Mascareignes accueillent actuellement plus d'1,5 million de touristes à l'année. Avec une identité commune et des atouts touristiques complémentaires, l'île Maurice, les Seychelles, Madagascar et La Réunion se sont engagées à consolider ensemble un marché touristique porteur et diversifié autour du concept « Les Iles Vanille ».

Principales liaisons aériennes depuis le hub Réunion/Maurice

- # Europe : France, Angleterre, Italie, Suisse, Allemagne
- # Asie-Pacifique : Thaïlande, Nouvelle Calédonie, Australie, Chine, Inde, Malaisie, Singapour
- # Océan Indien : Afrique du Sud, Maurice, Seychelles, Madagascar, Fort-Dauphin, Suarez, Mayotte, Comores, Emirats Arabes Unis

Source : IRT



HUB Réunion / Maurice

LE LABEL « VILLAGES CRÉOLES »



Le réseau « Villages créoles » représente plus de 100 prestataires d'hébergement, de restauration, d'activités répartis dans 16 villages.

Ils font vivre leurs traditions, leur caractère créole et préservent leur qualité de vie. Ils proposent une découverte originale à travers la complémentarité de 15 thèmes.

La Région Réunion soutient également les projets développés dans le cadre de labels tels que « Gîtes de France » ou « Bienvenue à la Ferme ».

www.villagescreoles.re

UNE OFFRE DE LOISIRS DIVERSIFIÉE

Le patrimoine naturel de La Réunion, sa diversité et son dynamisme culturel en font un territoire où toutes les sensations sont permises.

Ces atouts permettent le développement d'une gamme de loisirs diversifiée : découverte, sports, détente, etc.

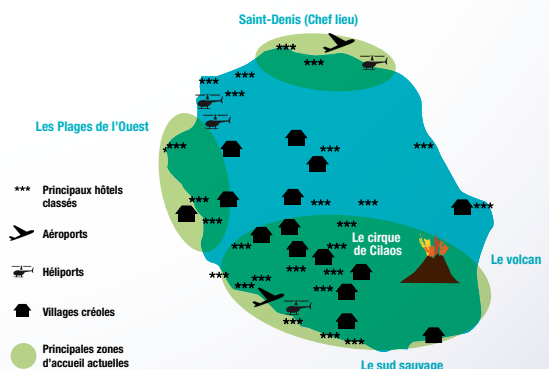
- # Sports nautiques : surf, planche à voile, jet-ski, plongée, pêche au gros...
- # Sports de montagne : randonnée, canyoning, escalade, VTT, saut à l'élastique, parapente, deltaplane...
- # Activités classiques : golf, tennis, squash, piscine...
- # De nombreux musées et théâtres, cinémas, boîtes de nuits et casinos
- # Des événements de dimension internationale : le Sakifo Musik Festival, la Diagonale des fous (Grand Raid), le Manapany Surf Festival...

LE PARC D'HÉBERGEMENT

La grande majorité des hôtels de l'île se situe sur les côtes ouest et sud de La Réunion.

On compte en 2014 :

- # 54 établissements hôteliers classés, dont 2 établissements 5* et 30 autres classés de 3 à 4*
- # 340 gîtes ruraux, gîtes de montagne, chambres d'hôte, meublés de tourisme et villages vacances
- # Une capacité d'hébergement comprenant 15 778 lits sur tout le territoire

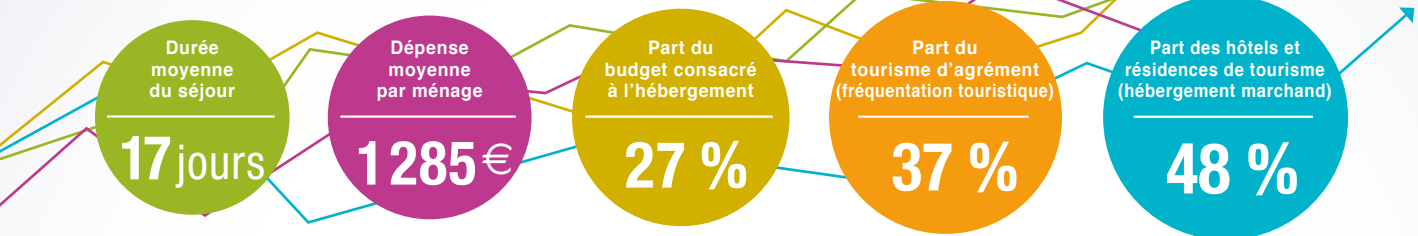


“Investir dans le tourisme à La Réunion, c'est ouvrir une fenêtre sur la mosaïque des charmes naturels et culturels de l'océan Indien, c'est investir un marché durablement porteur.”

La Réunion, un territoire d'opportunités

LE TOURISME

UN MARCHÉ EN HAUSSE CONSTANTE



Sources : IRT / Insee - Chiffres 2012

DES CRÉNEAUX D'AVENIR

Ses nombreux atouts lui permettent de se positionner sur différents marchés de niche où le haut de gamme et l'authenticité sont les facteurs clés.

Le tourisme d'affaires

Avec une forte croissance économique, une population jeune, diplômée et technophile, une université, une école d'ingénieurs et une recherche à la pointe, des réalisations innovantes (route des Tamarins, chantier de basculement des eaux, réseau de communication haut débit...), une nature exubérante, des reliefs acérés et un volcanisme actif, La Réunion offre un cadre invitant quotidiennement à la performance.

Le développement de la croisière

L'accueil de croisiéristes à La Réunion tend à se développer avec la croissance du marché dans le bassin de l'océan Indien. Dans ce cadre, les opportunités en matière d'offres de services spécifiques d'accueil et de découverte verront progressivement le jour. En 2014, La Réunion a accueilli 23 escales de bateaux de croisières et 88 escales de navettes inter-îles, principalement avec l'île Maurice.

DES RESSOURCES HUMAINES QUALIFIÉES

La Réunion dispose de ressources humaines qualifiées formées par des structures de haut niveau dans le domaine du tourisme :

- # Le Lycée Professionnel Hôtelier
- # Le Centre de formation technique du tourisme, de l'hôtellerie et de la restauration de La Réunion (Centhor)
- # L'Institut d'Administration des Entreprises (IAE)

Ces structures délivrent des diplômes dans les domaines suivants :

Restauration, œnologie, réception, hébergement, langues, informatique, hygiène, gestion, connaissance de La Réunion, management...

UN POTENTIEL À CONCRÉTISER

- # L'aménagement de resorts haut de gamme
- # La conception de centres d'affaires internationaux pour businessmen ou scientifiques
- # Le développement d'offres d'hébergement, de loisirs et de circuits touristiques spécifiques en matière d'écotourisme, de tourisme sportif, de bien être et de découverte culturelle

Vos interlocuteurs à La Réunion

La Région Réunion offre un soutien renforcé au secteur tourisme :

- # actions de promotion directe et de proximité
- # soutien à l'investissement des entreprises touristiques
- # stratégie de coopération régionale à travers le concept « Les Iles Vanille ».

www.regionreunion.com



L'IRT participe activement à la promotion de l'île au niveau local, national et international, à la valorisation de l'ensemble des professionnels du tourisme, et à la croissance du nombre de voyageurs vers La Réunion. Elle pilote également l'Observatoire Régional du Tourisme (ORT).

www.reunion.fr



La Fédération Réunionnaise de Tourisme (FRT), association loi 1901, a pour mission principale de coordonner et d'animer le réseau des Offices de Tourisme de La Réunion.

www.reunion.fr



Le Club du Tourisme - île de La Réunion, Association Loi 1901 née en 2010, oeuvre en faveur du développement de la filière tourisme. Il regroupe des professionnels issus de tous les segments du secteur (hôtellerie, restauration, loisirs, transport aérien et terrestre, agences de voyage, etc.).

www.clubtourisme.re



DES DISPOSITIFS D'AIDE **attractifs**

LODEOM

jusqu'à **100 %**
d'exonération

- Charges sociales patronales (1)
- Impôt sur les sociétés
- Cotisation foncière des entreprises
- Impôts et taxes en ZRU / ZFU

DÉFISCALISATION des investissements productifs

à partir de **50 %**
de réduction d'impôts
selon le type d'investissement (2)

Taux de **8,5 %**
au lieu de **20 %**
en France continentale

Application de la TVA NPR (3)

Un régime de
TVA
avantageux

jusqu'à **60 %** d'aides
pour le fret entre La Réunion et l'UE

jusqu'à **50 %** d'aides
pour le développement et
le renforcement des filières industrielles

PRIME RÉGIONALE À L'EMPLOI

jusqu'à **15 000 €** par emploi créé
jusqu'à **500 000 €** par projet

AIDES
régionales

Aides
spécifiques*

TOURISME

Le programme d'investissement devra au minimum être de 10 000 € (dépenses éligibles HT)

* Des aides plus spécifiques à la zone rurale sont à retrouver dans le Guide de l'Investisseur NEXA, en téléchargement sur www.investinreunion.re

Le tourisme fait partie des secteurs prioritaires accompagnés par la Région Réunion. Les entreprises de la filière bénéficient dans ce cadre, de dispositifs de soutien à l'investissement attractifs.

Aides aux investissements pour la création des entreprises

Création

- # Hébergements classés
- # Restaurants labellisés
- # Loisirs touristiques

jusqu'à **40 K€** (60 K€ pour la zone des Hauts) **plafonné à 3,5 M€**

jusqu'à **60 %** **plafonné à 100 K€**

jusqu'à **60 %** **plafonné à 1 M€**

Aides au développement des entreprises

Hébergements classés

- # Rénovation, diversification, mise aux normes, investissements péri-hôteliers
- # Extension

de **30 % à 60 %** **plafonné à 1,5 M€**

jusqu'à **20 K€** (30 K€ pour la zone des Hauts) **plafonné à 1,5 M€**

Restaurants labellisés

- # modernisation, mise aux normes, extension

de **30 % à 60 %** **plafonné à 100 K€**

Loisirs touristiques

- # modernisation, mise aux normes, extension

de **30 % à 60 %** **plafonné à 1 M€**

(1) 100 % d'exonération jusqu'à 1,6 SMIC puis dégressivité si inférieur à 4,5 SMIC

(2) 50 % d'exonération sur le montant des investissements productifs neufs / 70 % pour les travaux de rénovation et de réhabilitation d'hôtels, de résidences de tourisme et de villages de vacances classés / 60 % pour les investissements dans le secteur de la production d'énergies renouvelables

(3) TVA dite non perçue récupérable

NEXA Agence Régionale de Développement, d'Investissement et d'Innovation

VISION

En tant qu'accélérateur de projets de La Réunion, NEXA a pour rôle d'accompagner le développement économique du territoire et d'en accroître l'attractivité.

L'action de NEXA vise à renforcer la compétitivité et la durabilité de l'économie réunionnaise dans les domaines piliers de la stratégie régionale :



Agroalimentaire



Numérique



Energies renouvelables
Environnement



Tourisme

DES MÉTIERS INTERCONNECTÉS

Pour assurer ses missions, NEXA s'appuie sur des métiers interconnectés et centrés sur la prospective, l'animation de réseaux, la veille, l'ingénierie de projets, la mise en œuvre d'actions de promotion et la contribution à la structuration de nouvelles filières.



Reunion Island, your future !

Un projet ? Contactez-nous ...

62, Boulevard du Chaudron - BP 60030 - 97491 Sainte Clotilde Cedex
Tél. +262 262 20 21 21 / Fax +262 262 41 00 26
contact@nexa.re / www.nexa.re

www.investinreunion.re

